



Продажа

1-к.квартира, 34 м², 2/13 эт.

Казань,

Баки Урманче, 4 / 4



💎 Р 7 500 000

Квартира в современном жилом комплексе комфорт класса с отличным месторасположением! Однокомнатная квартира с хорошей и «понятной» планировкой общей площадью 34 кв.м. в кирпичном доме комфорт класса. Жилой комплекс сдан в 2022 году.

Про жилой комплекс:

Отличная транспортная развязка, удобно добраться в любую точку города. Все виды общественного наземного транспорта в непосредственной близости. На личном автотранспорте 10 минут до самого центра города ☐

Развитая инфраструктура, в пешей доступности находятся Республиканские медицинские учреждения, спортивные центры, школы, детские сады, торговые и фитнес-центры, супермаркеты и т.д.

Так же, в пешей доступности расположен парк «Дубрава», идеально подходит для ежедневных прогулок на свежем воздухе в любое время года ☐☐

Соблюдена концепция «безопасный двор», что включает в себя: исключен проезд автотранспорта на территорию двора (только в экстренных случаях предоставляется доступ), установлены системы видеонаблюдения по всему периметру жилого комплекса, видеодомофоны, современные детские площадки. Во дворе имеются зоны отдыха. Въезд на прилегающую территорию жилого комплекса осуществляется через шлагбаум.

Уютный холл первого этажа, с отдельным помещением под колясочную.

2 современных лифта, один из которых грузовой.

По квартире:

- Хорошая и эргономичная планировка с возможностью зонирования гостиной комнаты под спальную зону и зону отдыха ☐
- квартира не торцевая ☐
- качественная предчистовая отделка, ровные полы и стены ☐
- имеется достаточно просторная лоджия с окнами во двор ☐
- все окна квартиры выходят во двор, нет шума от дороги ☐
- все документы готовы для оперативного выхода на сделку ☐

Квартира юридически чистая, без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре.

Гарантируем безопасность и оперативность проведения сделки.

По всем интересующим вас вопросам обращайтесь по телефону в любое время.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**



Год постройки дома: **2022 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Корпус дома: **4**
Тип дома: **кирпичный**



