



Продажа

дом 152 м² на участке 6.58 сот.

Казань,

Артема Микояна, 23



🏠 **₽ 13 480 000**

Шикарный проект одноэтажного дома со вторым светом с готовым дизайн проектом в подарок! □

Отдел продаж застройщика.

Дом находится в коттеджном поселке в 7 минутах от города, с асфальтированной дорогой, огороженной территорией и центральным водоснабжением !

Документы на руках, дом готов к продаже□

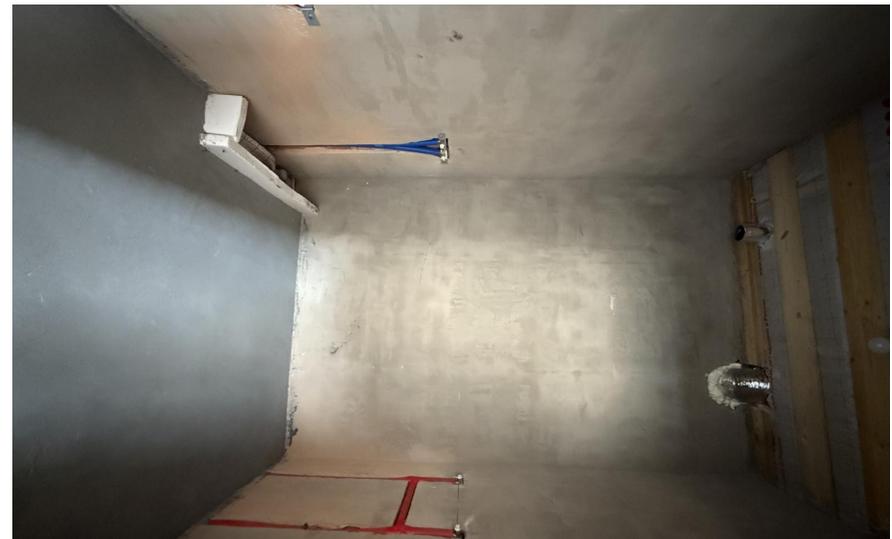
Площадь участка – 6.54 сот. (ИЖС)
Площадь дома – 152 кв.м (фактических)

О доме:

- Фундамент: ростверк 500*600мм на Сваях D300 глубиной 2000м.
- Марка прочности бетона на сваях М250, на Ростверке М350
- Монолитная плита толщиной 200мм, марка прочности бетона М350
- Конструктив стен: керамические блоки Poroterm 380 мм, Керамический облицовочный кирпич ЖКЗ Белый с расшивкой белой кладочной смесью
- Декоративные элементы на фасаде выполнены Фиброцементной доской Discover Mokko
- Крыша: Утепление по плоскости потолка 250мм, Многослойная мягкая черепица Техноколь SHINGLAS, Карнизы подшиты металлическими перфорированными софитами
- Окна: Exprof Profecta 70, 5-и камерные, 3 стекла, Фурнитура MACO
- Коммуникации: Одноконтурный котел ITALTHERM 25FR (Италия), Бойлер косвенного нагрева воды ROMMER 150л с рециркуляционным насосом.
- Теллые полы разведены по всему первому этажу.
- Стальные, панельные радиаторы ROMMER под каждым окном. Вся разводка под стяжкой выполнена трубами из сшитого полиэтилена STOUT.
- Центральное водоснабжение, канализация - колодец три ЖБ кольца, диаметром 2м.
- Газ заведен в дом. Электричество подключено 15 кВт на 3 фазы (380 Вт).
- Предчистовая отделка: Механизированная гипсовая штукатурка по маякам, цементная штукатурка в санузлах, Отштукатурены все оконные проемы, Полусухая стяжка пола.

Бесплатное одобрение по ипотеке, от 6% годовых.
Консультация, подготовка документов, вывод на сделку под ключ, так же бесплатно.
Записывайтесь на просмотр по телефонному звонку или написав нам в сообщения.□
Так же, на все оставшиеся вопросы ответим в любое время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **152 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6.58 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **Все необходимое**





