





Продажа

дом 125.5 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

Казань,

Калинина, 7

**₽** ₽ 8 090 000

Качество, гарантия, безопасность и невероятно адекватная цена за дом в таком исполнении! П Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.

Качественный, красивый и просторный одноэтажный дом общей площадью 125,5 кв.м. с террасой на 10 сотках земли, в предчистовой отделке.

На фото имеются незаконченные работы, а именно: прокладка теплых полов из шитого полиэтилена, стяжка идеально ровного пола, установка двухконтурного котла, установка радиаторов – до передачи вам ключей, все работы будут сданы! О доме:

П стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм. и очень красивый, качественный облицовочный кирпич (баварская кладка);

□ крыша из металлочерепицы. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 250 мм.;

Пкарнизы обшиты качественным софитом, которые со временем не изменят формы и не выцветут на солнце. Водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;

□ установлена качественная дверь с терморазрывом; □ электрика проведена из сертифицированных и качественных проводов, подрозетники уже выведены; □ на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;

П все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т д.;

 двухконтурный котёл для отопительной системы дома и для обогрева воды.

 Качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;

Высокий фундамент, обработан гидроизоляционным покрытием!;

🛮 высокие потолки в доме величиной в 3.1 м.;

🛮 асфальтированная дорога до дома!

Коммуникации:

□ скважина;

🛮 септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;

🛮 газ, электричество.

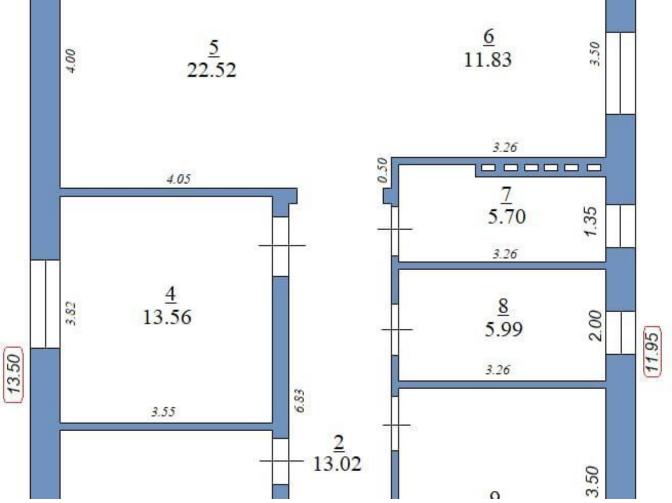
Действуют все льготные ипотечные программы от 3.5 % !  $\Box\Box\Box$ 

Одобрение по ипотеке, составление договоров, сопровождение по всем этапам для вас бесплатно По всем возникающим вопросам обращайтесь по телефону в любое время!

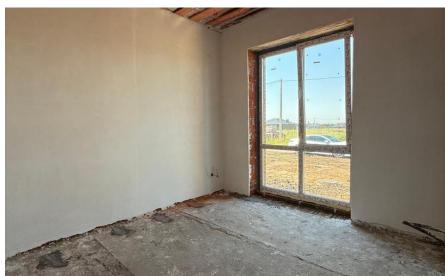












Тип объекта: **дом** 

Общая площадь: **125.5 м²** Количество этажей: **1** Год постройки: **2025** Тип участка: **ИЖС** 

Душ: В доме

Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: 10 сот.

Подвальное помещение: нет

Материал стен: Кирпич

Санузел: в доме

Удобства: **Все необходимое** 









