



Продажа

2-к.квартира, 48.6 м², 16/17 эт.

Казань,

Александра Курынова , 5 / 4

📍 **Проспект Победы**

💎 **₽ 8 450 000**



Видовая 2-х комнатная квартира в современном жилом комплексе «Светлая долина»!

Квартира расположена на видовом этаже, окна выходят на частный сектор и эко-парк, в вечернее время открывается прекрасный вид на закат. В квартире частично сделан ремонт.

Удобная и понятная планировка.

Общая площадь квартиры по СП – 48.6 кв.м. Площади помещений в квартире: кухня- 8.1 кв.м., гостиная – 16,45 кв.м., спальная комната – 11.45 кв.м., сан узел – 3.9 кв.м., коридор – 7.5. кв.м., балкон с учетом коэффициента – 1.2 кв.м.

Дом монолитно-кирпичный, сдан в 2024 году. Чистый, опрятный, выполненный по дизайнерскому проекту, современный подъезд. На первом этаже имеется колясочная.

Вблизи дома имеется большое количество наземных парковочных мест, а также многоуровневые паркинги в шаговой доступности. Проблем с парковкой нет.

На территории Жилого комплекса находится большая современная школа, три детских сада, прекрасные детские игровые площадки, магазины, аптеки, кафе, рестораны, а также большой эко парк «Светлая долина». Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

В комплексе множество мест отдыха, детских площадок, продуктовые магазины и магазины одежды, детской и взрослой, кафе, бары, рестораны, продуктовые магазины и многое другое.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **48.6 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2024 г.**
Площадь кухни: **8.1 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**





17	181-160
16	141-160
15	131-140
14	121-130
13	111-120
12	101-110
11	91-100
10	81-90
9	71-80
8	61-70
7	51-60
6	41-50
5	31-40
4	21-30
3	11-20
2	1-10

