



**Продажа**

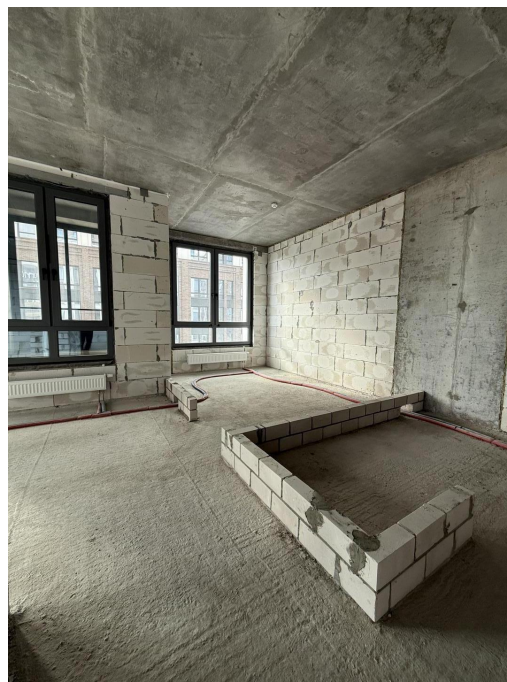
**3-к.квартира, 61 м², 12/24 эт.**

Казань,

Алексея Козина, 8

📍 Козья Слобода

💎 **₽ 19 950 000**



Шикарная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Savin Family»!

Евро трехкомнатная планировка. Квартира расположена на видовом и востребованном - 12 этаже, окна которой выходят во двор, частично на акваторию реки Казанка и частично на Кремль в сторону дворца единоборств.

Высота потолков квартиры – 3 м. Увеличенные оконные проемы (практически панорамные) во всей квартире.

По проекту планировка квартиры предусматривает: кухню - гостиную, 2 спальные комнаты, одна из которых мастер-спальня с личной гардеробной и отдельным санузлом. Вместе с тем, отсутствие внутренних перегородок в квартире позволит вам сделать ремонт по дизайн проекту с учетом всех пожеланий и потребностей.

Жилой комплекс Savin Family—новый впечатляющий дом бизнес-класса в центре Казани, включающий в себя: Закрытую территорию. Круглосуточное видеонаблюдение и двор без машин.

Шикарное лобби с мягкой зоной и камином, приветливым консьержем. Колясочная, гостевые санузлы, место для мытья лап собакам после прогулки. Закрытая парковка на первом этаже и двухуровневый подземный паркинг.

Скоростные комфортабельные лифты: 2 пассажирских и 1 грузовой.

На техническом (2-ом) этаже расположены кладовые.

Стилобатная часть жилого комплекса поднята на уровень 3-го этажа.

На стилобате собственный парк: прогулочный бульвар, переменный ландшафт, детские площадки для разных возрастов, уютная и современная вечерняя подсветка, воркаут площадка, спортивные площадки, лаундж зоны, смотровая площадка с видом на Ривьеру и Аквпарк.

В стилобатной части развитая инфраструктура: торговая галерея, мини-супермаркеты, детский развивающий центр.

Лучшая в городе транспортная развязка позволит легко добраться в любую точку.

В непосредственной близости находится: дворец единоборств и водных видов спорта, аквапарк Ривьера, колесо обозрения, Татнефть арена Парк Горького и многое другое.

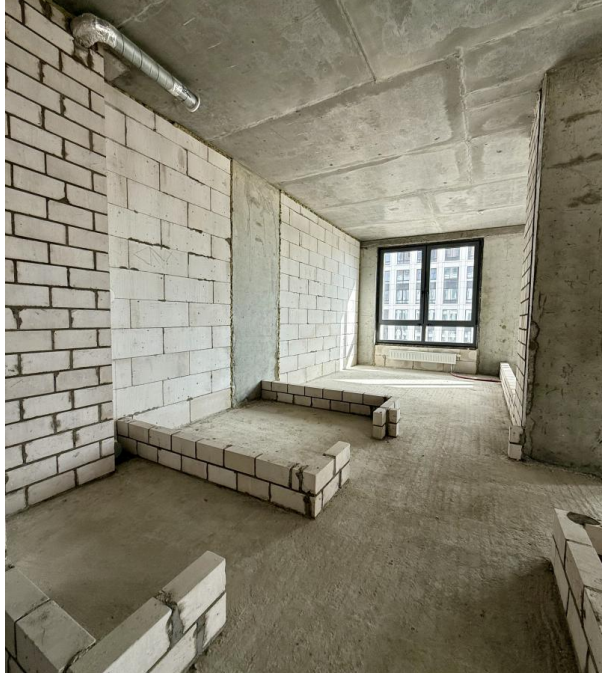
В шаговой доступности расположены торговые центры, кафе и рестораны, гимназии, лицеи и частные школы, детские поликлиники, многопрофильная клиника, детские сады.

Квартира отлично подойдет как для комфортной жизни, так и для выгодного вложения средств.

В собственности у взрослых, материнский капитал не использовался.

Без долгов и обременений.

Торг уместен. Показ в любое для вас время.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **61 м²**  
Этажей в доме: **24**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

