



Продажа

2-к.квартира, 48.8 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.

Казань,

Роторная, 9

📍 Аметьево

📍 Суконная слобода

💰 **₽ 6 090 000**



Уютная двухкомнатная квартира общей площадью 48,8 квадратных метров, расположенная по адресу: ул. Роторная, дом 9.

Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Остановки наземного транспорта в 5-ти минутной шаговой доступности. Рядом с домом имеется все самое необходимое: детские сады, школы, множество магазинов, аптек и один из самых крупных торговых центров города Kazan Mall.

По дому:

- кирпичный дом 1963 года постройки;
- вокруг дома множество парковочных мест и широкие подъездные пути;
- во дворе имеется детская площадка.

По квартире:

- квартира не торцевая;
- отличная планировка с просторными жилыми комнатами и кухней;
- площадь помещений: гостиная - 18.3, спальная комната - 10, кухня - 10.5, коридор - 5,8, сан узел - 4.2;
- во всех комнатах квартиры установлен качественный, пластиковый стеклопакет;
- не высокие коммунальные платежи, летом 4.000/зимой 6.000;
- хорошие, не шумные соседи;

В квартире остается вся мебель и встроенная техника ! Идеально заехать и жить

Чистая продажа. Вся стоимость в договоре.

Аргументированный торг уместен.

Гарантируем безопасность и оперативность проведения сделки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **48.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Площадь кухни: **10.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**



