



**Продажа**

**дом 139 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Казань,

Безмятежная, 39



**♦ Р 10 490 000**



Продажа от застройщика. Реальные фотографии и реальная цена дома.  
Качественный, красивый и очень просторный двухэтажный дом общей площадью 139 кв.м. с террасой на 5 сотках земли, в предчистовой отделке.

Есть возможность заказать чистовой ремонт!

О доме:

- стены дома выполнены из теплого керамического кирпича Porotherm 250мм., утепление из каменной ваты выполнены в два слоя внахлест в шахматном порядке общей толщиной 100 мм.;
- комбинированная кладка облицовочного кирпича, благодаря чему дом выглядит очень благородно.
- крыша из металлочерепицы. Утепление крыши из минеральной ваты толщиной 200 мм.;
- водосточная система выполнена из хорошего качества пластика;
- установлена качественная дверь с терморазрывом;
- электрика проведена из сертифицированных и качественных проводов;
- на стенах помещений использовалась качественная штукатурка;
- все деревянные элементы кровли обработаны пропиткой от влаги, грибка и т.д.;
- выполнена гидроизоляция фундамента;
- высокие потолки в доме величиной в 3 метра дают дополнительное пространство и обеспечивают больший объем воздуха в помещениях;
- асфальтированная дорога до дома;

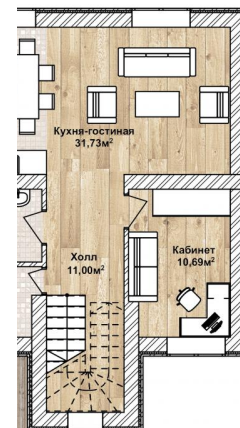
Коммуникации:

- централизованное водоснабжение;
- септик глубиной в 3 кольца по 1.5 метра;
- двухконтурный котёл для горячего водоснабжения и отопительной системы дома. Качественные стальные радиаторы. Система теплых полов проложена из шитого полиэтилена;
- газ, электричество.

По коттеджному поселку:

- закрытая территория с шлагбаумом и видеонаблюдением;
- детские и спортивные площадки;
- асфальтированные дороги с установленными столбами освещения;
- своя управляющая компания!
- запланировано строительство новой дороги от КП до улицы Ак. Губкина.
- прописка г. Казань!

Поможем вам приобрести дом по льготным программам от 3% годовых!



7 350



9 440

7 350





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **139 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **Все необходимое**







